

CONDOMINIO \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

## SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)  
Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con \*, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

C. Fisc. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ // Indirizzo corrispondenza C/o \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Telefono fisso\* \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato \* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_

email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

in qualità di : \_\_ proprietario \_\_ comproprietario \_\_ usufrutto

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica (PEC) agli indirizzi sopra specificati

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione via Fax.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, consapevole delle pene stabilite dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale per dichiarazioni mendaci e per falsa attestazioni, ed inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, sotto la mia personale responsabilità, dichiaro quanto segue:  
(compilare gli spazi e/o barrare le caselle)

### Dati anagrafici di ulteriori titolari di diritti reali:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Indirizzo corrispondenza: \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_

email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

**Titolo di proprietà:** \_\_ comproprietario \_\_ nuda proprietà \_\_ usufrutto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Indirizzo corrispondenza: \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_

email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

**Titolo di proprietà:** \_\_ comproprietario \_\_ nuda proprietà \_\_ usufrutto

(è allegata al presente modulo ulteriore scheda anagrafica nel caso di più proprietari/comproprietari/usufruttuari)

**Firme** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:**

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:** \_\_ abitazione \_\_ ufficio/studio \_\_ cantina \_\_ box auto \_\_ posto auto \_\_ autorimessa  
\_\_ negozio \_\_ magazzino \_\_ altro: \_\_\_\_\_

Condotto in locazione \_\_ si \_\_ no

**UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:**

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:** \_\_ abitazione \_\_ ufficio/studio \_\_ cantina \_\_ box auto \_\_ posto auto \_\_ autorimessa  
\_\_ negozio \_\_ magazzino \_\_ altro: \_\_\_\_\_

Condotto in locazione \_\_ si \_\_ no

**UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:**

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:** \_\_ abitazione \_\_ ufficio/studio \_\_ cantina \_\_ box auto \_\_ posto auto \_\_ autorimessa  
\_\_ negozio \_\_ magazzino \_\_ altro: \_\_\_\_\_

Condotto in locazione \_\_ si \_\_ no

**UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:**

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:** \_\_ abitazione \_\_ ufficio/studio \_\_ cantina \_\_ box auto \_\_ posto auto \_\_ autorimessa  
\_\_ negozio \_\_ magazzino \_\_ altro: \_\_\_\_\_

Condotto in locazione \_\_ si \_\_ no

(è allegata al presente modulo ulteriore scheda per i dati catastali nel caso di più unità)

**Io sottoscritto/a**

- mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, entro 60 giorni, consapevole che in caso di mancata comunicazione l'Amministratore con spese a mio carico, acquisirà le informazioni necessarie, come previsto dall'art. 1130 cod. civ., comma 6;
- mi impegno ai sensi dell'art. 1117 quater, 1122, 1122 bis e 1127 del codice civile, ad informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, se lo ritiene opportuno, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del cod. civ., o all'interno della mia proprietà privata.
- autorizzo l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto del GDPR 2016/679 e della normativa Nazionale (Privacy) dichiarando di aver ricevuto la relativa informativa in allegato al presente modulo.

**Luogo e Data**

**Firme** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il presente modulo, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore debitamente compilato e firmato.

CONDOMINIO \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

### SCHEDA ANAGRAFE INQUILINO

**ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)**  
Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con \*, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Telefono fisso\* \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato \* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_  
in qualità di : \_\_ proprietario \_\_ altro \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, consapevole delle pene stabilite dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale per dichiarazioni mendaci e per falsa attestazioni, ed inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, sotto la mia personale responsabilità, dichiaro quanto segue: (compilare gli spazi e/o barrare le caselle)

**con la presente dichiaro di aver ceduto in locazione dalla data del \_\_\_\_\_:**

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ **Destinazione:** \_\_ abitazione \_\_ ufficio/studio \_\_ cantina \_\_ box auto \_\_ posto auto \_\_  
autorimessa \_\_ negozio \_\_ magazzino \_\_ altro: \_\_\_\_\_

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:** \_\_ abitazione \_\_ ufficio/studio \_\_ cantina \_\_ box auto \_\_ posto auto \_\_ autorimessa \_\_ negozio  
\_\_ magazzino \_\_ altro: \_\_\_\_\_

**A:** **Cognome** \_\_\_\_\_ **Nome** \_\_\_\_\_ **Cod. Fisc.** \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo corrispondenza: \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_  
**email\*** \_\_\_\_\_ **PEC\*** \_\_\_\_\_

**Note:** Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino. Ma solamente alla ripartizione delle spese tra proprietario ed inquilino inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane debitore nei confronti del condominio.

**Chiedo di usufruire del servizio di ripartizione tra proprietario ed inquilino al costo di euro 30,00 più iva l'anno (barrare la casella in caso di accettazione).**

**Indicazione data inizio ripartizione** \_\_\_\_\_

**Luogo e Data**

**Firma**

## SCHEMA ANAGRAFE AGGIUNTIVA

### Dati anagrafici di ulteriori titolari di diritti reali:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo corrispondenza: \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_  
email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

**Titolo di proprietà:**  comproprietario  nuda proprietà  usufrutto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo corrispondenza: \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_  
email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

**Titolo di proprietà:**  comproprietario  nuda proprietà  usufrutto

### UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:**  abitazione  ufficio/studio  cantina  box auto  posto auto  autorimessa   
 negozio  magazzino  altro: \_\_\_\_\_  
Condotta in locazione  si  no

### UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:**  abitazione  ufficio/studio  cantina  box auto  posto auto  autorimessa   
 negozio  magazzino  altro: \_\_\_\_\_  
Condotta in locazione  si  no

### UNITA' IMMOBILIARI: dati catastali:

l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ **dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ o Part \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_  
**Destinazione:**  abitazione  ufficio/studio  cantina  box auto  posto auto  autorimessa   
 negozio  magazzino  altro: \_\_\_\_\_  
Condotta in locazione  si  no

**Luogo e Data**

**Firma**